

種別 **一戸建て** 日当たり良好・オール電化・LDK18帖・カウンターキッチン・シューズWIC  
 名称 **Lien(リアン)A棟** 池袋線 大泉学園駅 徒歩20分 西武バス 坂下 乗車7分 徒歩3分  
 賃料 **230,000円** ☆新築☆

共益費 無  
 引渡し 即入居可  
 所在地 東京都練馬区大泉学園町3丁目9-47  
 学区 大泉第三小学校 大泉中学校  
 交通① 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩20分 西武バス 住宅前 乗車10分 徒歩9分  
 交通② 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩20分 西武バス 坂下 乗車7分 徒歩3分

礼金	230,000円	敷金	230,000円
敷引き	無	仲介料(税込)	253,000円
契約期間	2年	更新料	新賃料の0.5ヶ月
保険料	22,000円	更新事務手数料	126,500円

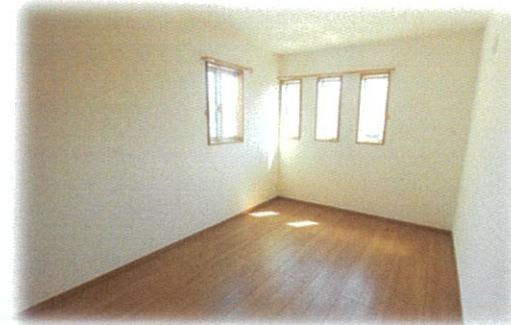
※退去時にハウスクリーニング費用110,000円・エアコンクリーニング費用22,000円(2台分)がかかります。

費用 ※保証人不要システム利用の事(エボスカード)  
 ピアノ(相談)※ただし、消音機付アップライト程度まで。ペット(不可)石油ストーブ(不可)子供(可)/バイク(可)高齢者(相談)

建物 建物構造 木造2階建1階  
 専有面積 98.13㎡ 建築年月 2023年3月  
 東京電力 公営水道 公共下水

設備 オール電化・室内物干し・電気給湯器・地デジ・BSアンテナ・トイレ2か所、シューズWIC、カウンターキッチン、浴室乾燥機、洗面所独立、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、三面鏡洗面台、洗浄暖房便座、フローリング、ベランダ、南面バルコニー、テラス、ウォークインクローゼット、床下収納、角部屋システムキッチン、IHコンロ、浴室追焚、宅配ボックス、トイレ(洋式)、エアコン(2台)、TVインターホンその他(詳しくはお問合せください。)

その他 駐車場 1台(無料)  
 ※インターネットの利用は、建物構造状況や貸主の意向により利用できるものが制限される事を借主は了承するものとします。  
 ※電話線の引き込みは入居者負担とします。



保証人不要システム  
**ROOMiD** 保証人不要システム  
 月々の家賃もカード払いポイントが貯まっておトク  
 鍵エボスカードの保証人不要システムをご利用いただけます。  
 初回保証料として月額賃料総額の40%(最低保証料15,000円)、  
 1年ごとに10,000円の保証料が必要です。(但、総額15万円以上の場合、14,000円)  
 毎月のお家賃はエボスカードによるカード決済(カード不要も可)  
 引渡しによる手数料は無料です。  
 ※個人契約・法人契約利用可。

大泉学園駅北口から自転車で約6分(1.4km)  
 大泉学園駅北口～坂下西部バス吉61系  
 平日約6分間隔で運行中

※図面と現況が相違の場合、現況優先と致します。



創業1973年 住まいの総合コンサルティング  
**西村不動産販売株式会社**  
**TEL 03-3923-5661**  
 URL www.nsf.co.jp E-mail c21@nsfd.co.jp



才 ■ 宅建業/東京都知事免許(14)第24862号  
 ■ 賃貸住宅管理業/国土交通省(2)第3528号  
 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 ■ (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 〒178-0063 東京都練馬区東大泉3丁目22番12号  
 FAX 03-3923-5833

一般媒介  
 借主 100%  
 客付 100%